最終インスペクション報告書

担当事業者名 株式会社 北陸リビング社

TEL: 0761-51-8900

担当建築士名 北出 亘 印

一級 / 二級 No: 第256014号

調査実施日 : 平成23年3月11日

報告書発行日: 平成23年3月20日

※この調査報告書は、建物の隠れた瑕疵(欠陥)の有無を示すものでは ありません。

- ※この調査報告書の記載内容は、調査の時点からの時間経過による変化がないことを保証するものではありません。
- ※本調査は欠陥住宅の調査を目的としておりません。各種係争事などの 判断材料としてのご利用はご遠慮ください。



リニュアル仲介 最終インスペクション 結果報告書

調査会社: 株式会社 北陸リビング社

担当者: 北出 亘

基本	本情報										
物	₹	923-1	245	マンション名							
件住所		石川県	.能美市辰口	1町573							
構	■ 一戸建	て【	■木造在来	□2×4 □R	C造 ロ·	その他()]	地上	2階		
造	ロ マンション	ョン【 OSRC造 ORC造		造 □S造	口その他	<u>ቱ</u> ()]	階 数	地下	-階	
(延床面積 小数点第2位)	住宅((専有部分)	115.89m²	/合計	115.89m²	新築時の 工事完了時期	19	984年8月	∃	
	設計図書	■有	/ 口無	増改築歴	口有	5 / ■無	軒・配管等の越境		□有 / ■	無	
フラ	ラット適合	証明関係	系						ı	□NG	
発行院	覆歴	□有	- / ■無	依頼先(※過去にフ 発行事例があ				
	基礎		■有(■コンクリ	リート<■有筋/口第	無筋>/ロブロ	コック/口延べ石/[こその他)口無	ŧ		
構造	基礎の高さ		GL	Lから300mm		小屋裏換気措置	■有 /	口無			
	床下換気措置		■有(サイズ:	: 330mm×110mm		最大設置間隔:	4180mm)/ ■無				
必	建物の登記事具	項証明書の等	 ■U	□有/■無/	□不明	敷地面積が確認で	できる書類		■有/□無/□]不明	
要書類	建築確認日が	確認できる	書類	□有/■無/	口不明						
炽	管理規約の写	し(マンショ	ョン)	□有/□無/	口不明	長期修繕計画の質	写し(マンション)		□有/□無/□]不明	

設備の	の	状況					
場	ر			状態		仕様	(IA Had DND
所		設備・箇所	Α	В	С	※その他の場合は 劣化状況に仕様を記載	劣化状況
外壁	+	材 料 劣 化		レ			■モルタル/口窯業系サイディング/口金属サイディング/口その他
	IN I	<u>劣</u> 化 材 料		レ			ロひび割れ/口雨染み/口汚れ/口破損/口その他 □土葺き瓦/■瓦/ロスレート/口鉄板/口その他
根	₹	劣 化					口軒のだわみ/口木部の腐れ/口その他
外		<u>塀</u> 門 扉		レレ		■ブロック/口その他	□傾き/□破損/□その他 □破損/□その他
模	9	カーポート				□有/■無	口汚れ/口破損/口その他
玄	Σ	床 仕 上 げ 内 装		レ	レ	■FL/□CF/□その他 ■クロス/□塗/□その他	口床鳴り/口めくれ/口汚れ/口その他 ■汚れ/口はがれ/口破損/口その他
関				•••••			2737 () 21010 T () 24000 C 2710
浴		内 装 浴 槽	レ			□ユニット/■タイル	口汚れ/口破損/口その他 口汚れ/口破損/口その他
室		手 す り	レ	レ		■有/□無	ロン34 (/ 口吸換/ ロ C の lg
		給 湯			IJ	□給湯器/ロバランス釜□FL/□CF/ロタイル/■ムク	メーカー 【 】型番【 】年式【 】
1 -	トイ	床 仕 上 げ 内 装 便 器		レ	V	■クロス/□塗/□その他	□床鳴り/□めくれ/■汚れ/□その他 □汚れ/□はがれ/□破損/□その他
	_				レ	□和式/■洋式	■汚れ/口破損/口その他
2 -	トイ	床 仕 上 げ 内 装			レレ	□FL/■CF/□タイル ■クロス/□塗/□その他	□床鳴り/□めくれ/■汚れ/□その他 ■汚れ/□はがれ/□破損/□その他
		便 器			レ	□和式/■洋式	■汚れ/口破損/口その他
洗	ŧ	床 仕 上 げ 壁 内 装	ļ	レ	レ	□FL/■CF/□その他 ■クロス/□塗/□その他	□床鳴り/□めくれ/□汚れ/□その他 ■汚れ/□はがれ/□破損/□その他
面	Ō	壁 内 装	 	レ	· · · · · ·	■クロス/口板貼/口その他	口雨漏れ/口汚れ/口めくれ/口その他
		洗 由 台		レ	レ	□FL/□CF/□畳/■その他	□汚れ/口破損/口その他□床鳴り/□めくれ/■汚れ/口その他
居	3	床仕上げ 壁内装 天井内装		レ		□クロス/□塗/□その他	口汚れ/ロけがれ/口砕場/口その他
· 空		天 井 内 装 障子・襖・戸		レ		□クロス/□板貼/□その他	□ 15.1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.5 1 () □ 16.
·	-			•••••	•••••		
	,	床 仕 上 げ			レ	□FL/□CF/■畳/□その他	□床鳴り/□めくれ/■汚れ/□その他
臣		ル ロ エ リ 壁 内 装 天 井 内 装 障子・襖・戸		レ	レ	ロクロス/■塗/□その他 □クロス/■板貼/□その他	■汚れ/口はがれ/口破損/口その他 □雨漏れ/□汚れ/口めくれ/口その他
2	2	障子・襖・戸 広 縁			レ		■破損/■/541/口での他
		床仕上げ			レレ	□FL/□CF/□畳/■その他	■汚れ□床鳴り/□め<れ/■汚れ/□その他
居	3	壁 内 装			レ	■クロス/□塗/□その他	■ 汚わ / 口けがわ / 口破場 / 口その他
室 3	<u> </u>	大 开 囚 装 障子・襖・戸		レ		■クロス/口板貼/口その他	■731 () □は531 () □ ω(5) □ □ でから □雨漏れ/□汚れ/□めくれ/□その他 □破損/□汚れ/□その他
巨							
室	Ē.						
4	-						
医室							
5							
		≠ /+					□中原(/ / □水ノカ/■汗カ/□之の炒
納	Ŋ ī	床 仕 上 げ 内 装	ļ	 		■FL/□CF/□その他 ■クロス/□塗/□その他	□床鳴り/□めくれ/■汚れ/□その他 ■汚れ/□はがれ/□破損/□その他
,					_		
D)	床 仕 上 げ 壁 内 装	ļ	 	レレ	□FL/□CF/□畳/■その他■クロス/□塗/□その他	□床鳴り/□めくれ/■汚れ/□その他 ■汚れ/□はがれ/□破損/□その他
L		天 井 内 装		レ		■クロス/口板貼/口その他	口雨漏れ/口汚れ/口めくれ/口その他
D K)	障子・襖・戸	ļ	ļ			口破損/口汚れ/口その他
+		床仕上げ			レ	□FL/■CF/□その他	□床鳴り/□め<れ/■汚れ/□その他
ッ	,	囚 装	ļ	 	レ	ロタイル/ロパネル/■そのf ロシステム/口置型	■汚れ/口はがれ/口破損/口その他 メーカー 【 】型番【 】
チン		キッチン	<u> </u>	<u> </u>	レ	□システム/□置型 □IH/□ガス	
		換 気 扇 床 仕 上 げ	<u> </u>	レ	レ	■レンジフード/□換気扇 ■FL/□CF/□その他	口床鳴り/口めくれ/口汚れ/口その他
廊下		壁内装	l	V	レ	■ クロス/口塗/口その他	□が鳴り/□めく1/(□51/(□その他 ■汚れ/□はがれ/□破損/□その他
		大开闪装		レレ		■クロス/口板貼/口その他 □FL/□CF/■その他	□雨漏れ/□汚れ/□めくれ/□その他 □床鳴り/□めくれ/□汚れ/□その他
階段	と言い	床 仕 上 げ 内 装	l	V	レ	□FL/□CF/■その他 ■クロス/□塗/□その他	□床鳴り/□めく1/ □51//□その他 ■汚れ/□はがれ/□破損/□その他
*X4		手 す り				■有/□無	
ジ, ダ ⁻			<u></u>	<u> </u>	<u> </u>		
_	,						
予備			 				
			<u> </u>				

最終インスペクション 建物診断記録書/結果説明書

リニュアル太郎邸	案件
----------	----

交付年月日(西暦)	平成23	年	3	月	20	日
-----------	------	---	---	---	----	---

この記録書、結果説明書及び添付図書に記載の事項は、事実に相違ありません。

☑ 劣化事象等検査									
実施年月日	平成2	23	年	3	月	11	日		
診断機関	日本木造信	主宅	耐震补	補強事業	者協同組合	員			
沙町悈渕	株式会社	北區	陸リビ	ング社				印	
診断をした者(本記録書記入者)	北出 亘							印	
☑ 耐震診断									
実施年月日	平成2	23	年	3	月	11	日		
診断機関	日本木造信	主宅	耐震补	甫強事業	者協同組合	員			
部 例 1 成 医	株式会社	北區	陸リビ	ング社				印	
診断をした者(本記録書記入者)	北出 亘							印	

1.劣化補修について(本機関が実施していない場合は空白)

☑ 補修の必要なし □ 補修の必要あり(以下の表及び添付される建物診断結果説明書(シート)にもとづき適切に補修すること)

建物診断記 録書NO.	部位等	学化事象等(※世上げ別に確認)	要補修	シートNO.
1	基礎(基礎のうち屋外に面する部分)	※著しいひび割れ、欠損、剥がれ等		
2		※著しいひび割れ、欠損、浮き、剥がれ、割れ、腐食等		
	部分)	シーリング材の破断、接着破壊		
3	屋根	※著しい割れ、欠損、ずれ、剥がれ、腐食等		
4	内壁等(壁、柱及び梁のうち屋内に面する部分)	傾斜(6/1000以上)		
5	内部の床(床)	傾斜(6/1000以上)		
6	バルコニー	直下が屋内:床の防水層の破断		
7	土台等(土台及び床組)	土台及び床組の接合部の著しい割れ等		
8	小屋組	雨漏り等の跡、小屋組の接合部の著しい割れ等		
9	給水設備	漏水		
10	排水設備	漏水		
11	給湯設備	漏水		
12	すべての部位等	他の部位等の検査を通じて認められる腐朽等、蟻害		
		他の部位等の検査を通じて認められる鉄筋の露出		
		その他上記に類する事象		

2.耐震補強について(本機関が実施していない場合は空白)

注)劣化事象等検査、耐震診断の実施機関が異なる場合は、実施機関毎に作成すること

[□] 補強の必要なし
□ 補強の必要あり(別途添付される「耐震診断報告書」に基づき適切に耐震補強すること)

										[粉・風
■耐震に	関する事項									
(a)地盤·基礎	*									
	地盤	施されて	いる対策の程度		チェック				注意事	 項
	よい									
	平坦•普通				☑					
	悪い	表層の地質	と改良を行っている)						
	(埋立地、 盛り土、	杭	基礎である							
	軟弱地盤)	特別な対	策を行っていない							
2)地形	地形	施されて	いる対策の程度		チェック	1			注意事	
<i>-</i> 2	平坦•普通				<u> </u>					<u></u>
			クリート擁壁							
	がけ地・ 急斜面		石積							
	心科山	特別な対	策を行っていない							
S +++ +++ ++ / _1	# ## ## #		14 44			1			シキャ	- -
③基礎形式	基礎形式		状態 健全		チェック				注意事	<u>リ</u>
	RC造基礎	71.70ml				_				
	for the same		れが生じている							
	無筋コンク リート基礎		健全			_				の鉄筋が錆びて、コンクリートを
	7 1 圣诞	0 0 11	れが生じている		-			があります。補 『沈下していまる		ぎす。 良などにより改善をはかる必要
	玉石基礎		足固めあり 足固めなし				ります。	<i>7</i> 1000	, ° ъш «х.	KACICO JULIE ION UNIX
		^	E回めなし							
	その他									
b)上部構造		I		l.						
	階	方向	上部構造評点			7	判 定			備考
	3階	Х			1.0以上	0.	7 ~ 1.0	0.7未満		
	☑ 3階なし	Υ			1.0以上	0.	7 ~ 1.0	0.7未満		
	2階	Х	0.64		1.0以上	0.	7 ~ 1.0	0.7未満	1	到壊する可能性が高い
	□ 2階なし	Υ	0.85		1.0以上	0.	7 ~ 1.0	0.7未満	1	倒壊する可能性がある
	1階	X	0.70		1.0以上	0.	7 ~ 1.0	0.7未満		到壊する可能性がある
	- 11	Y	0.55		1.0以上	0.	7 ~ 1.0	0.7未満	1	到壊する可能性が高い
- 45 U. I	明子で表示									
■劣化に	関9の争場	(特定劣化事象)	とひ設備の漏水)							
	分類	部位	確認の程度	L.		定		備者	手	シートno.
外壁等	1	基礎	9割以上	Ø	oĸ		NG			
	2	ひび割れ・欠損	9割以上	<u> </u>	ок		NG			
		シーリング破断	9割以上		OK		NG			
屋根・軒裏		屋根	5~9割未満	Ø	ок		NG			
内壁等	4	屋内の壁等	1箇所	V	OK		NG			
が比 ETL なか	5 6	屋内の床 バルコニー	1箇所		OK		NG			
	-	土台等	9割以上 1~5割未満	N N	ok ok		NG			
順段寺	1 7		1.03引入阀	_			NG NG			
バログ	7		Q宝II N. F	11,71			NG			1
	8	小屋組	9割以上		OK OK		NG			
	8 9	小屋組 給水設備	目視確認	V	ок		NG NG			
	8 9 10	小屋組 給水設備 排水設備		N N	ok ok		NG			
	8 9 10 11	小屋組 給水設備 排水設備 給湯設備	目視確認	S S	ок ок ок		NG NG			
D階段等 	8 9 10	小屋組 給水設備 排水設備	目視確認	N N	ok ok		NG			

所在地										
階数	地上	2	階	着工時期		年		月頃	☑ 不明	
	地下	_	階	竣工時期	1984	年	8	月頃	□ 不明	
面積	延床面積		115.89 m ²	建築主					☑ 不明	
	□ 不明			設計者					☑ 不明	
主要な構造	☑ 木造		(☑ 在来□ 2×4□プレハブ)	工事監理者					☑ 不明	
	□ RC造		(口 一般口 プレハブ)	工事施工者					☑ 不明	
	□ 鉄骨造		(口 一般口 プレハブ)	売主など						
	□ その他			元主なと		日部	核当なし		□不明	

■部位・事象別検査結果記録書

A. 基礎·外壁等

「第2面]

											717-	<u> </u>
部位	確認の程度	仕上げ		劣化事象等		確	認方法			判	断	ŕ
1.基礎	☑ 9割以上	1) 🔲 コンクリート		幅が0.5mm以上のもの、		計測	[]mm		ОК		NG
	□5~9割未満	直仕上げ		その他の著しいひび割れ		目視						
【判断基準】	□1~5割未満	<種別等>		深さが20mm以上のもの、		計測	[]mm		ОК		NG
評価方法基準	□1割未満	[]	その他の著しい欠損		目視						
11-1(3)イ①	□確認できない	2) 🗹 塗り仕上げ		著しいひび割れ		計測	[]mm	<u>S</u>	ок		NG
		(モルタル等)			V	目視	Ì		_		-	
□ 該当部位なし		<種類等>		著しい欠損		計測	[]mm	V	ок		NG
(外壁と同一仕上 げで外壁と区分で		[]		v	目視	Ì				-	
きない場合)				仕上げ部分の著しい剥がれ	V	目視			V	ок		NG
		3) 🔲 その他の仕上げ		その他の劣化事象		その他				OK		NG
		[]	[]	[]				
2.外壁等	☑ 9割以上	1) 🔲 コンクリート		幅が0.5mm以上のもの、		計測	[]mm		ОК		NG
※外壁等:外壁、 柱及び梁並びに屋	□5~9割未満	直仕上げ		その他の著しいひび割れ		目視						
外に面する部分が	□1~5割未満	<種別等>		深さが20mm以上のもの、		計測	[]mm		OK		NG
外壁又は柱と同一 の仕上げとなって	□1割未満	[]	その他の著しい欠損		目視						
いる基礎	□確認できない			シーリング材の破断等		目視				ОК		NG
【判断基準】		2) 🗹 塗り仕上げ		著しいひび割れ		計測	[]mm	V	ок		NG
評価方法基準		(モルタル等)			V	目視	<u> </u>					
11-1(3)イ②		<種別等>		著しい欠損		計測	[]mm	V	ок		NG
		[]		V	目視	<u> </u>					
				仕上げ部分の著しい浮き	N	目視			V	ок		NG
				仕上げ部分の著しい剥がれ	V	目視			V	ок		NG
				シーリング材の破断等	V	目視			V	ок		NG
		3) 🗖 板状の仕上げ		仕上げ材の著しい割れ		目視				ОК		NG
		(サイディング等)		仕上げ材の著しい欠損		目視				OK		NG
		<種別等>		仕上げ材の著しい剥がれ		目視				ОК		NG
		[]	仕上げ材の著しい腐食		目視				ОК		NG
				シーリング材の破断等		目視				ОК		NG
		4) 🛘 タイル仕上げ		著しいひび割れ		計測	[]mm		ОК		NG
		<種別等>				目視						
		[]	著しい欠損		計測	[]mm		ОК		NG
						目視						
				仕上げ部分の著しい浮き		目視				ОК		NG
				仕上げ部分の著しい剥がれ		目視				ОК		NG
				シーリング材の破断等		目視				ОК		NG
		5) 🛘 その他の仕上げ		その他の劣化事象		その他				ОК		NG
		[]	[]	[]				

■部位・事象別検査結果記録書

B. 屋根·軒裏 「第3面]

D. 庄似 TI 秋	•				
部位	確認の程度	仕上げ	劣化事象等	確認方法	判断
3.屋根	□ 9割以上	1) ☑ 粘土瓦等	仕上材の著しい割れ	☑ 目視	⊘ OK □ NG
	☑ 5~9割未満	<種別等>	仕上材の著しい欠損	☑ 目視	⊘ OK □ NG
【判断基準】	□1~5割未満	[]	仕上材の著しいずれ	☑ 目視	⊘ OK □ NG
評価方法基準	□ 1割未満		仕上材の著しい剥がれ	☑ 目視	☑ OK ☐ NG
11-1 (3)イ③	□ 確認できない	2) 🛘 金属系の葺き材	仕上材の著しい腐食	□目視	□ OK □ NG
		<種別等>			
		[]			
		3) 🔲 アスファルト防水	保護層の著しいせり上がり	□目視	□ OK □ NG
		(保護層のあるもの)	(コンクリートであるものに限る)		
		<種別等>			
		[]			
		4) 🔲 アスファルト防水	防水層の破断	□目視	□ OK □ NG
		(保護層のない			
		もの)または			
		改質アスファルト	ルーフィングの接合部の剥離	□目視	□ OK □ NG
		<種別等>			
		[]			
		5) 口 シート防水	防水層の破断	□目視	□ OK □ NG
		<種別等>	シートの接合部の剥離	□目視	□ OK □ NG
		[]			
		6) 🛘 塗膜防水	防水層の破断	□目視	□ OK □ NG
		7) 🛘 その他の仕上げ	その他の劣化事象	□目視	□ OK □ NG
		[]	[]		

C. 屋内の壁等·床、天井、階段

部位	確認の程度	仕上げ	劣化事象等	確認方法	判断
4.内壁等	箇所計測	【各仕上共通】	壁または柱における	☑ 計測 [1 /1000]	✓ OK □ NG
	[1]箇所		6/1000以上の傾斜	計測箇所	
【判断基準】				[2階和室]	
評価方法基準	□ RC造等これに 類する構造で				
11-1 (3)イ④	計測対象外				
	□計測可能部位				
	なし				
5.内部の床	箇所計測	【各仕上共通】	居室の6/1000以上の傾斜	☑ 計測 [1 /1000]	⊘ OK □ NG
	[1]箇所		(3m以上の2点間を計測)	計測箇所	
【判断基準】				[1階廊下]	
評価方法基準	□ RC造等これに 類する構造で				
11-1 (3)イ⑥	計測対象外				
	□ 計測可能部位 なし				

■部位・事象別検査結果記録書

D. 階段、バルコニー、開口部、雨樋、土台等、小屋組

[第4面]

部位	確認の程度	仕上げ	劣化事象等	確認方法	半	断	
6.バルコニー	☑ 9割以上	_	床の防水層の破断	☑目視	☑ ок		NG
【判断基準】	□5~9割未満		(直下が屋内の場合)	_		_	
評価方法基準	□1~5割未満		□直下が屋内でない				
11-1 (3)イ⑫	□1割未満						
□該当部位なし	□確認できない						
7.土台等	□9割以上	_	土台及び床組みの	☑目視	☑ OK		NG
【判断基準】	□5~9割未満		著しい接合部の割れ	_		_	
評価方法基準	☑ 1~5割未満		(木造のもの)				
11-1 (3)イ⑮	□1割未満		床組みの著しい腐食	□目視	□ ок		NG
□該当部位なし	□確認できない		(鉄骨造のもの)				
8.小屋組	☑ 9割以上	_	雨漏りの跡	☑目視	☑ ок		NG
【判断基準】	□5~9割未満		小屋組の著しい接合部の割れ	☑目視	 OK		NG
評価方法基準	□1~5割未満		(木造のもの)	_		_	
11-1 (3)イ⑯	□1割未満		小屋組の著しい腐食	□目視	□ ок		NG
□該当部位なし	□確認できない		(鉄骨造のもの)				

E. 設備・その他

部位	劣化事象等	確認方法	判断
9.給水設備	漏水 すべての水栓を閉の状態で10分間水道メーターが動いて	☑目視	⊘ OK □ NG
【判断基準】	□確認できない		
評価方法基準			
11-1 (3)イ①			
□該当設備なし			
10.排水設備	漏水 すべての水栓を閉の状態で10分間水道メーターが動いて	☑目視	✓ OK □ NG
【判断基準】	□確認できない		
評価方法基準			
11-1 (3)イ19			
□該当設備なし			
11.給湯設備	漏水 すべての水栓を閉の状態で10分間水道メーターが動いてい	□目視	□ OK □ NG
【判断基準】	□確認できない		
評価方法基準			
11-1 (3)イ②			
□該当設備なし			

部位	構造	劣化事象等	確認方法	半	刂断
12.すべての部位	木造の構造を	腐朽等	☑目視	☑ OK	□NG
【判断基準】	有する住宅	蟻害	☑目視	☑ ok	□NG
評価方法 基準1-11(3)イ25	火がカーン ノブ	鉄筋の露出	□目視	□ ок	□NG
	ト造等の住宅	その他(エフロレッセンス等)	□目視	□ ок	□NG

_■平面図(各階)

1階平面図	*耐震診断報告書の「1F平面図」にて兼ねる。
2階平面図	*耐震診断報告書の「2F平面図」にて兼ねる。
2階平面図	* 耐震診断報告書の「2F平面図」にて兼ねる。
2階平面図	*耐震診断報告書の「2F平面図」にて兼ねる。